

BESTREALITY

Realitná kancelária

4 izbový rodinný dom na Predaj NOVOSTAVBA, BUNGALOV, Tepelné čerpadlo, terasa, Bernolákovo www.bestreality.sk



339 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Trnavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	132 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	700 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom , NOVOSTAVBA, „BUNGALOV“.

Atraktívna lokalita v pôvodnej časti obce v zástavbe rodinných domov v Bernolákove

Stavba s dobrou dispozíciou, úžitková plocha 131,91 m² + 15 m² terasa, predáva sa v stave "HOLODOM" (bez zariadených predmetov ako podlaha sanita, kuchynská linka., atd)
Dom je možné dokončiť „na kľúč“ – podlahy, obklady, dlažba, sanita, interiérové dvere

Stavba postavená s tradičných materiálov

- Železobetónové základy, tehlu murované (kalibrovaná 1. Trieda 300 mm)
- Kompletné rozvody Inžinierskych sietí (voda, elektrina, kanalizácia) osadený „Geberit“ 2x

- Optické rozvody pre TV a internet
 - Omietky , základné maľovky
 - Podlahové Kúrenie, samostatný elektrický kotol pre TUV
 - Tepelné čerpadlo (pre vykurovanie + TUV)
 - Podlahové potery
 - Plastové okná z izolačným 3 sklom (salamander)
 - Zateplenie + fasáda
 - Príprava pre krb
 - Sedlová strecha (tradičný masívny krov) pochôdzna s možnosťou úložného priestoru
 - Škridla „TERRAN“
 - Terasa, terénne úpravy, oplotenie, parkovacie miesta a chodníky zo zámkovej dlažby.
- Dokončenie 08/2022

Dom je veľmi dobre riešený, obývačka v otvorenej dispozícii s kuchyňou, príprava na krb, výstup na terasu, samostatná špajza, tri samostatné spálne s toho jedna z vlastným šatníkom, veľká kúpeľňa (sprchový kút, vaňa, wc ,2x umývadlo, Samostatné wc z umývadlom s technickou miestnosťou .

Pozemok:

Prevažne Rovinatý, 616 m2 + cca 100 m2 v užívaní, oplotený

V okolí je pôvodná zástavba rodinných domov.

Možnosť kúpy aj na HYPO , / aj cez víkendy / 0904/528 854,0905/751 910

Možnosť dokončenia do štandardu

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

-Kompletný poradenský servis

-vypracovanie dokladov pre katastrálny úrad a banky

-zabezpečenie podkladov pre znalecký posudok, zabezpečenie znalca

-Bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho zmluvného partnera financovanie hypotekárnym úverom

s výhodnými podmienkami

Viac nehnuteľnosti nájdete v aktuálnej ponuke na www.bestreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Juraj Holý
0905751910
holy@bestreality.sk

