

BESTREALITY

Realitná kancelária

2 izbový byt na predaj pivnica, klimatizácia, Parkovacie miesto,
Závodná ul. Podunajské Biskupice www.bestreality.sk



109 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	35 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	7	Terasa:	nie
Počet podlaží:	10	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v tichej lokalite
Bratislava, Podunajské Biskupice – závodná ul.
Výmera bytu je 35 m², Francúzsky Balkón, pivnica, 7/10 p. v dome je 2x výťah.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii (2011) .

- Plastové okná zo žalúziami
- Nové všetky rozvody IS
- Murované jadro, obklady, dlažba, nová sanita
- Samostatné WC s umývadlom
- Plávajúce podlahy
- Nové interiérové dvere zo zárubňami
- Klimatizácia

- Parkovacie státie v blízkosti vchodu do domu (6.000,-€).

Príjemný, slnečný byt s výhľadom na lesík. Moderná dispozícia, samostatná spálňa s priestorom pre vstavanú skriňu, obývačka s kuchyňou v otvorenej dispozícii, oddelené wc a kúpeľňa.

Bytový dom je zateplený, nová vchodová brána s otváraním DEK kľúčom, osobný a nákladný výťah, Vlastná kotolňa pre kúrenie a prípravu TUV.

Parkovacie miesto pred domom, vstup na parkovisko je cez rampu (na diaľkové ovládanie)

Byt je kúpou voľný

Rýchle jednanie DOHODA istá.

V dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť, obchody, banky, kaviarne, škola, škôlka, zástavka MHD, Zdravotné centrum, Lesopark.

Možnosť kúpy aj na HYPO , / aj cez víkendy / 0904/528 854,0905/751 910

Cena nezahŕňa sprostredkovateľský poplatok 3000,-€. V cene provízie je zahrnuté:

-Kompletný poradenský a právny servis

-vypracovanie dokladov pre katastrálny úrad a banky

-zabezpečenie podkladov pre znalecký posudok, zabezpečenie znalca

-Bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho zmluvného partnera financovanie hypotekárnym úverom

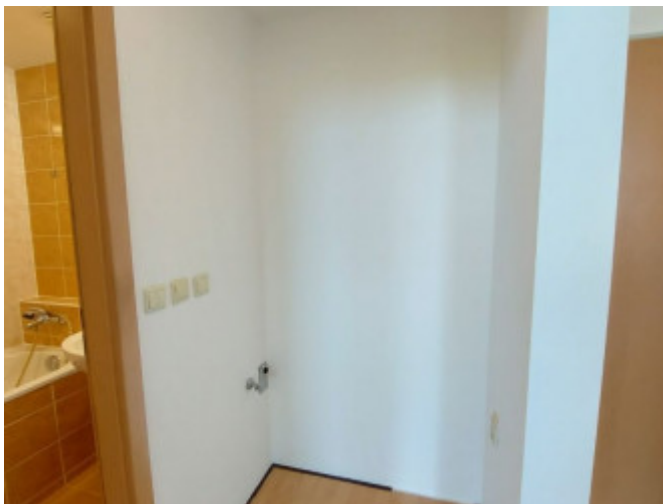
s výhodnými podmienkami

-katastrálny správny poplatok

-notárske poplatky

Viac nehnuteľnosti nájdete v aktuálnej ponuke na www.bestreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juraj Holý

0905751910

holy@bestreality.sk

