

BEST REALITY

Realitná kancelária

Obchodný priestor na Predaj, Dobrá investícia Petržalka, Nám.
Hraničiarov www.bestreality.sk

129 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraničiarov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	suterén
Úžitková plocha:	46 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Zastavaná plocha:	40 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	46 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Obchodný priestor v osobnom vlastníctve.

PETRŽALKA - Námestie Hraničiarov č.11/A

Priestor je situovaný v samostatne stojacej stavbe, v osobnom vlastníctve, s úžitkovou plochou 46 m². Prevažná časť priestoru je v úrovni terénu ako prevádzkový - obchodný priestor s tromi samostatnými oknami a s menšou kanceláriou. Časť priestoru sa nachádza pod úrovňou terénu a slúži ako menší sklad a WC.

Objekt má samostatný vstup, vnútorná plocha je pravidelná s tromi predajnými - výdajnými oknami, umožňujúca priestor členiť aj na viaceré samostatné prevádzky.

Celý objekt je veľmi udržiavaný, vhodne zabezpečený, vybavený klimatizáciou, malým kuchynským kútom, strešnými svetlákmi, vykurovanie je zabezpečené elektrickými konvektormi.

Veľmi dobrá poloha, objekt je situovaný na frekventovanom a dobre viditeľnom mieste v dohládnej vzdialenosti od konečnej zastávky električky v Petržalke. Lokalita má do budúcnosti rastový potenciál. Objekt sa nachádza priamo za zástavkou MHD a za stanovišťom taxíkov. Neďaleko objektu je budova Polície. Vedľa objektu sa nachádza verejné parkovisko a za objektom na terase sú obchody. K priestoru je dobrý peší prístup, ako aj prístup autami.

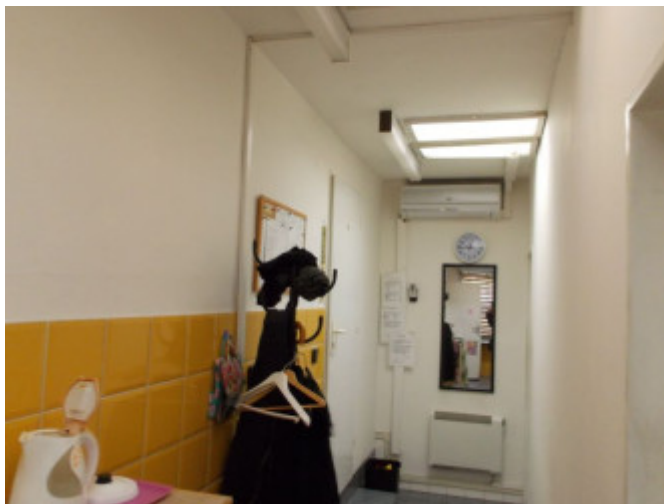
Priestor je vhodný na prevádzkovanie vlastnej činnosti a zároveň efektívnou investíciou.

Možnosť kúpy aj na HYPO, / aj cez víkendy / 0904/528 854,0905/751 910

- Kompletný poradenský servis*
- vypracovanie dokladov pre katastrálny úrad a banky*
- zabezpečenie podkladov pre znalecký posudok, zabezpečenie znalca*
- Bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho zmluvného partnera financovanie hypotekárnym úverom s výhodnými podmienkami*
- katastrálny správny poplatok*
- notárske poplatky*

Viac nehnuteľnosti nájdete v aktuálnej ponuke na www.bestreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Juraj Holý

0905751910

holy@bestreality.sk

