

BEST REALITY

Realitná kancelária

Krásny rodinný dom Borinka, tichá lokalita v lone prírody



600 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Ulica:	Borinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	280 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	160 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 5-izbový tehlový rodinný dom v Borinke v úplnom súkromí s výhľadom na lesy a srnky v obklopení Malých Karpát.

Borinka sa nachádza cca 16 km od Bratislavy. V malebnej prírode v súkromnej uličke bez každodenného hluku áut je situovaný tento rodinný dom. Súčasťou je krásny pozemok s altánkom, krbom a záhradným domčekom. Súčasťou je aj vlastná studňa a fínska sauna.

Zastavaná plocha domu je cca 180 m², úžitková cca 270 m². V dome sa nachádza dvojgaráž, vstupná terasa a terasa vzadu za domom. Rozloha pozemku je cca 1000 m². Pozemok je rovinatý.

Na prízemí sa nachádza priestranná obývačka s krbom, jedáleň a kuchyňa, jedna spálňa so vstavaným šatníkom a kúpeľňa so sprchovým kútom a wc. Hneď vedľa kuchyne je veľkorysá špajza. Na chodbe sa nachádzajú dve vstavané skrine, botník a závesná tyč na kabáty. V kuchyni je chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, umývačka riadu, elektrický šporák, elektrická varná doska a digestor. Z jedálne je výstup na terasu a do záhrady.

1.NP : tri plus jedna izba, všetky izby majú vstup na balkón. 2 izby majú roldor šatníky, 1 spálňa má svoj vlastný veľký šatník s policami a závesným systémom. Nachádza sa tu veľká kúpeľňa s vaňou,

dvomi umývadlami a radiátorom, WC a sprchový kút. Nachádza sa tu ešte jedna izba, ktorá môže slúžiť ako posilňovňa alebo herňa pre deti.

V celom dome sú plávajúce parkety, na chodbe a v kúpeľniach dlažba. Na prvé poschodie idú nádherné drevené samonosné schody.

Dom je pripojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a v celom dome je podlahové vykurovanie. V dome je zabezpečovací systém alarm. Parkovanie priamo vo vykurovanej dvojgaráži, ktorá je súčasťou rodinného domu.

Na pozemku sa nachádza bazén, altánok a vonkajší krb. Ďalej je tu studňa, ktorá slúži hlavne na automatické zavlažovanie záhrady. V záhrade sa dá príjemne posedieť a grilovať si s priateľmi.

Dom sa nachádza priamo v centre dedinky Borinka v slepej uličke, takže premávka áut je takmer nulová. Pár desiatok metrov od domu je potok. Prostredie je tiché, každý deň sa hneď za plotom pasú srnky. Neďaleko je škôlka a potraviny, taktiež zastávka medzimestskej dopravy a kostol. Hneď z domu je veľa turistických a cyklistických trás a hrad Pajštún, Dračí hrádok a podobne.

Cena: 600 000 €

Kontakt: 0905 838965

viac na www.bestreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Janek

0905838965

janekova@bestreality.sk

