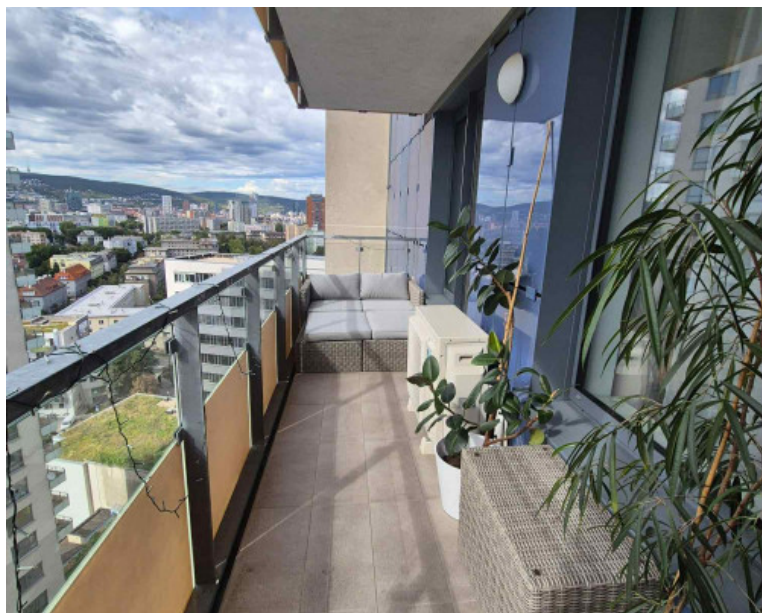


BEST REALITY

Realitná kancelária

PRENÁJOM útulný a tichý 3-izbový byt v novostavbe City Park na Plynárenskej ulici, Bratislava



1 300 €/mesiac

s energiami

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárenská 3B
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	16
Úžitková plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	20 m ²
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	25		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom útulný, príjemný a tichý 3-izbový byt na 16. poschodí z 25 v 6-ročnej novostavbe City Park v Ružinove s 3 výťahmi - 2 osobné a 1 nákladný výťah.

Rozloha bytu je 73m2 plus plocha lodžie 8,5m2. Obývačka je spojená s jedálňou a kuchyňou, ďalej sa tu nachádza spálňa, izba, kúpeľňa s vaňou a s vaňovou zástenou slúžiacou ako sprchový kút, s práčkou a sušičkou a umývadlom. Toaleta je samostatná a nachádza sa v nej aj umývadlo. Celý byt je klimatizovaný s ovládaním na diaľku cez telefón.

Byt je kompletne zariadený vrátane všetkých spotrebičov - práčka, sušička, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, sporák, indukčná varná doska značky Bosch, Súčasťou bytu je priestranný balkón o výmere 8,5 m2. Na balkón sa vchádza z obývačky a z izby.

K bytu je možné prenajať si nadrozmerné parkovacie státie o výmere 20m² v suteréne bytového domu za 50,-- Eur/mesiac.

Bytový komplex ma vlastné detské ihrisko, workoutové ihrisko, výbeh pre psov.

Z balkóna je pekný výhľad rovno na Slavín a Staré Mesto.

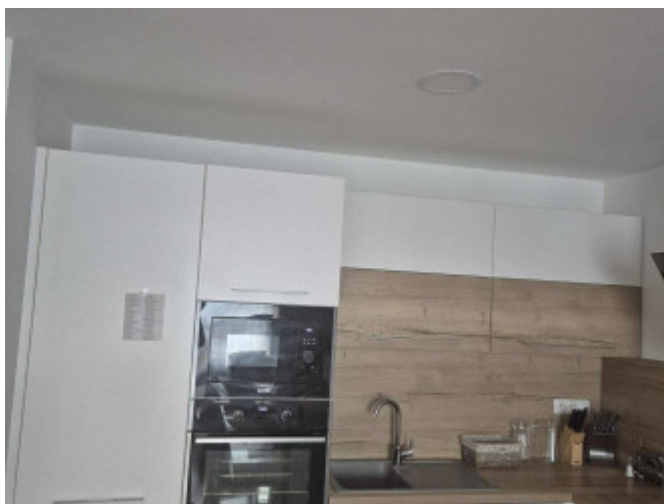
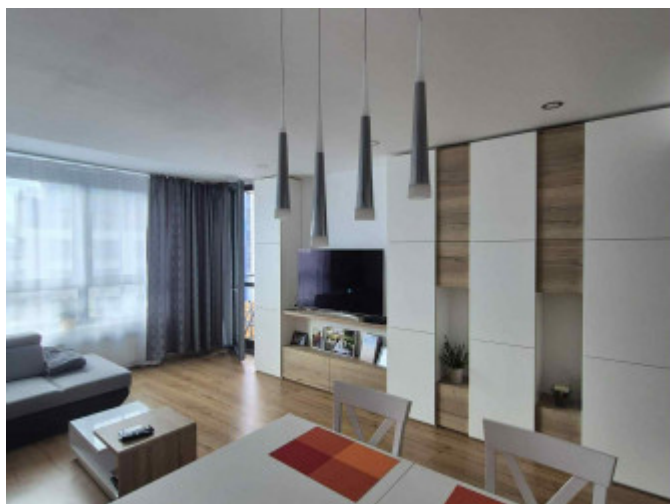
Byt je vhodný pre rodinu, pár alebo dvojicu, max. 3 dospelé osoby.

OKOLIE: Byt sa nachádza v peknej a dostupnej časti Ružinova v kompletnej občianskej vybavenosti.

Nachádza sa tu MHD, školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, obchodné centrum Nivy - autobusová stanica, lekáreň, zdravotné stredisko, pošta., kúpalisko Delfín, v blízkosti Eurovea. Veľmi dobrá dostupnosť rovno na diaľnicu a obchvat bez každodennej dopravnej zápchy.

Cena nájmu je 1300,-- Eur/mesiac vrátane energií.

Kontakt: 0905 838965



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Janek

0905838965

janekova@bestreality.sk

